

**STUDIO PROFESSIONALE**  
- DI ARCHITETTURA -

**d.ssa SALVAGGIO Fabiola**

Iscrizione Ordine degli Architetti n. 15386

Studio in Roma – 00135 - via Domenico Fava n. 36

Telefono. 349/3747622 - e-mail: s.fabiola@libero.it



Latina, 22 maggio 2018

## **CONVENZIONE**

Con la presente, la sottoscritta Architetto Fabiola d.ssa SALVAGGIO, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15386, con studio professionale in Roma, via Domenico Fava n. 36, e il SAP - "SINDACATO AUTONOMO DI POLIZIA" di Latina, nelle persone di: Matteo MASI, Segretario Provinciale e Massimiliano FERRETTI, Consigliere Provinciale SAP – stipulano una convenzione riservata agli appartenenti alla Polizia di Stato iscritti al SAP – della Provincia di Roma e Latina ed ai loro prossimi familiari.

La presente convenzione, composta di numero 3 (tre) pagine, prevede che:

A tutti gli appartenenti alla Polizia di Stato iscritti al SAP esclusivamente in servizio nelle Province di Latina e Roma ed ai loro prossimi familiari, si applichi **uno sconto del 10%** sul prezzo totale già compreso d'IVA riservato all'ordinaria utenza, relativa ai seguenti servizi:

- Servizi di Architettura del settore di "edilizia privata" sia residenziale che commerciale con esperienza professionale di oltre 13 anni nel settore;
- Progettazione e Direzione Lavori di nuove costruzioni, di ristrutturazioni d'interni, di sopraelevazioni ed ampliamenti, di fusioni e frazionamenti di unità immobiliari, di cambi d'uso, di progettazione del verde, di Home Staging per la vendita del proprio immobile, e di Relloking delle singole unità immobiliari con consulenza d'arredo;
- Progettazione e sviluppo e cura dei rilievi per la progettazione, l'elaborazione e la presentazione presso tutti gli Uffici di competenza (Tecnici, Municipi, Comuni, Asl, Vigili del Fuoco e Catasto);
- Direzione dei lavori, relazione diretta con le Imprese Edile, con i Fornitori per la gestione e la realizzazione dell'opera, con scelta diretta dei materiali al fine di garantire il risultato migliore entro i tempi prestabiliti e stimati con il cliente;
- Collaborazione con Imprese di costruzione per la stesura di Capitolati d'appalto, per la redazione dei preventivi, la Coordinazione dei lavori e la Sicurezza nei Cantieri;
- Regolarizzazione tecnica delle unità commerciali quali Negozi ed Uffici, nelle pratiche presso le ASL o gli uffici di competenza; regolarizzazione delle Insegne pubblicitarie, installazione di Tende parasole, richiesta di suolo pubblico con sedie e tavolini;
- Sistemazione pratiche condominiali, con assunzione personale di incarichi quali: Direzioni Lavori, Collaudi di fine lavori, Perizie Tecniche, regolarizzazione dei Passi Carrabili, richiesta dei numeri civici, redazione dei piani di sicurezza di Tabelle Condominiali e di Regolamenti di Condominio.
- **Nel settore della progettazione e realizzazione**, sia come ristrutturazione che come nuova costruzione, lo studio offre servizi "Chiavi in Mano" che vanno dalla progettazione alla realizzazione e chiusura del "tutto compreso". Questa tipologia di servizio comprende, oltre che al supporto tecnico professione di Tecnico Progettista e Collaudatore, coadiuvato da professionisti quali Ingegneri e Geologi, di un team di figure altamente referenziate capaci di realizzare un progetto e di Forniture di fiducia di conclamata affidabilità;

- **Nel Settore dell'Home Staging**, si offre un servizio che vede dopo la fase progettuale finalizzata ad un'ottimizzazione dell'immagine verso la vendita dell'unità immobiliare, anche la collaborazione di Tecnici della Fotografia che permettono di rendere l'unità maggiormente competitiva nel mercato immobiliare.

Presso lo studio professionale vi è un piccolo showroom interno ove, gli associati possono visionare alcuni progetti portati brillantemente a termine dallo Studio Professionale.

Di seguito alcune delle tariffe di riferimento proposte al pubblico (da scontare del 10% agli Iscritti al SAP delle Province di Latina e Roma):

- Consulenza d'arredo/sopralluogo/documentazione fotografica	€ 180,00
- Sopralluogo/foto/Restyling e guida agli acquisti	€ 450,00
- Presentazione della pratica edilizia/direzione lavori/fine lavori	da € 1.700,00
- Presentazione Solleciti e documentazione aggiuntiva al fine della Concessione Edilizia in Sanatoria, c/o Ufficio condono edilizio	da € 500,00

Le tariffe relative ad altre voci saranno stimate di volta in volta, a seconda del caso oggetto di studio e lo sconto verrà applicato sull'importo totale finale applicato.

- Lo sconto che verrà offerto agli aventi diritto di cui sopra e iscritti al SAP di Latina e Roma, **NON** è cumulabile con altre offerte/promozioni in corso poste in essere dallo studio d'Architettura di Fabiola SALVAGGIO, altresì per essere applicato, si dovrà seguire categoricamente le "Modalità Operative per l'applicazione dello sconto" di seguito riportate, che sono parte integrante della presente convenzione, al fine che possano usufruire delle agevolazioni in oggetto, solamente le persone realmente iscritte all'organizzazione sindacale in parola ed agli aventi diritto;
- La presente convenzione è offerta a titolo totalmente gratuito da entrambi i soggetti sottoscrittori della convenzione, che si impegnano a pubblicizzarla dandone massima visibilità agli interessati e promuovendola anche attraverso i propri siti internet ufficiali e canali informativi anche mediatici.
- La presente convenzione si intende tacitamente rinnovata salvo che una delle parti non receda dal presente accordo, dandone comunicazione scritta alla controparte tramite posta raccomandata o email certificata. Al ricevimento di eventuale comunicazione di disdetta, che non dovrà essere giustificata, la convenzione in parola si riterrà automaticamente conclusa. Lo Studio Professionale d'Architettura di Fabiola SALVAGGIO si impegna comunque ad applicare lo sconto a soggetti titolati che dovessero trovarsi ad aderire al corso durante le operazioni di recessione della presente convenzione;
- La presente convenzione sarà soggetta a revisione qualora lo studio Professionale d'Architettura di Fabiola SALVAGGIO o la Segreteria Provinciale SAP di Latina intenda variare per qualsiasi motivo il presente accordo. Qualsiasi variazione alla presente convenzione avverrà tra in forma scritta o per "mano" dello stesso Architetto Fabiola SALVAGGIO e la Segreteria Provinciale SAP di Latina, che mantiene tutti i rapporti con la Studio Professionale in parola e cura gli aspetti tecnici e pratici della convenzione;
- Lo Studio Professionale d'Architettura di Fabiola SALVAGGIO, si impegna, per tutta la durata del presente accordo, a **NON** stipulare altri accordi/convenzioni con altre sigle sindacali operanti negli stessi settori e/o enti dove è presente il SAP e comunque di mantenere invariata la percentuale di sconto in caso di altre convenzioni;
- Per qualsiasi controversia sarà cura della Segreteria Provinciale di Latina del SAP, opportunamente avvisata via mail a: **latina@sap-nazionale.org**, a seguire la risoluzione.

## **MODALITA' OPERATIVE PER L'APPLICAZIONE DELLO SCONTO**

Tutte le richieste dei servizi sopra indicati riservati agli iscritti, possono essere effettuate direttamente presso lo Studio Professionale d'Architettura di Fabiola SALVAGGIO con sede in Roma, via Domenico Fava n. 36, dagli appartenenti alla Polizia di Stato, iscritti al SAP ed in servizio nella Provincia di Latina e Roma ed in possesso dell'annuale tessera di appartenenza al sindacato e dai loro prossimi familiari, la stessa dovrà essere esibita all'atto dell'iscrizione al corso e sarà acquisita dallo Studio Professionale in parola, tramite fotocopia o scannerizzazione della stessa ed inviata, all'indirizzo mail della Segreteria Provinciale SAP di Latina all'indirizzo mail: latina@sap-nazionale.org, la quale a seguito di verifica sulla validità, darà il nulla osta all'applicazione dello sconto. Relativamente all'adesione alla convenzione dei prossimi familiari, sarà cura degli stessi appartenenti alla Polizia di Stato, iscritti al SAP ed in servizio presso la Provincia di Latina avente diritto alla convenzione in parola, produrre apposita autocertificazione attestante la relazione di prossima parentela.

Le modalità dei pagamenti dei servizi offerti e le relative tempistiche sono gestite e concordate direttamente dallo Studio Professionale d'Architettura di Fabiola SALVAGGIO e gli aventi diritto in alcun modo l'Organizzazione Sindacale potrà essere ritenuta responsabile in caso di eventuali controversie dovessero scaturire tra suddette figure.

**IMPORTANTE:** Si comunica che qualora NON si rispettino le sopra indicate modalità, NON si avrà diritto ad usufruire dello sconto di predetta convenzione.

**STUDIO PROFESSIONALE  
ARCHITETTO – Fabiola SALVAGGIO**  
Via Domenico Fava n. 36  
00135 – Roma

L'Architetto

.....  
d.ssa Fabiola SALVAGGIO

**SINDACATO AUTONOMO POLIZIA  
LATINA**

**IL CONSIGLIERE PROVINCIALE  
SAP - LATINA**

.....  
Massimiliano FERRETTI

**IL SEGRETARIO PROVINCIALE  
SAP – LATINA**

.....  
Matteo MASI